



**Nasz znak: W AiB-III.1431.2.17.2025.ML**

Dotyczy:...udostępnienia informacji publicznej w zakresie: „(...) czy dla nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Szerokiej została dokonana zmiana przeznaczenia części budynku/lokalu z mieszkalnego na użytkowy, a jeżeli tak - proszę o przesłanie dokumentu świadczącego o powstaniu lokalu użytkowego”.

W odpowiedzi na powyższy wniosek przesłany drogą elektroniczną poprzez wiadomość e-mail w dniu 02.06.2025r. o udostępnienie informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, w oparciu o posiadane dokumenty informuję, że:

- W dniu 14.12.2012r. Prezydent Miasta Szczecin nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 14.11.2012r. zmiany sposobu użytkowania sklepu na salon fryzjerski w budynku jednorodzinnym przy ul. Szerokiej w Szczecinie.

W aktach sprawy dotyczącej zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania sklepu na salon fryzjerski, znajduje się jedynie oświadczenie inwestora, o tym, że w przedmiotowym budynku znajdował się lokal użytkowy. Brak dokumentów świadczących o powstaniu lokalu użytkowego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

- W związku z istotnymi odstępstwami od zatwierdzonego decyzją z dnia 06.06.1983r. (znak: UAN.II-5-8381/178/83) projektu budowlanego, decyzją z dnia 29.01.2018r. (znak: WUiAB-III.6740.520.2017.AG) Prezydent Miasta Szczecin uchylił w/w decyzję o pozwoleniu na budowę, obejmującą: „*rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dwurodzinny*” usytuowanego przy ul. Szerokiej w Szczecinie.

Decyzją z dnia 20.08.2018r. (znak: ROP.5160.480.5251.2015.2018.SK/LM) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego zatwierdził projekt budowlany zamienny i udzielił pozwolenia na wznowienie robót budowlanych inwestycji obejmującej rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. Szerokiej w Szczecinie (działka nr 25/1, obręb 2049). Projekt zamienny obejmował zagospodarowanie terenu, architekturę i konstrukcję. Na rzucie parteru wnioskowany lokal został oznaczony jako pomieszczenie nr 1.07, a w opisie technicznym zawarto informację: „*W parterze drzwi wejściowe do pomieszczenia (pomieszczenie nr 1.07), w którym w okresie powojennym mieścił się sklep mięsny*”. Z tabeli zestawienia pomieszczeń i powierzchni oraz opisu wynika, że budynek jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, brak jest informacji o lokalu użytkowym. W związku z powyższym brak jest podstaw prawnych mówiących o tym, że zmiana sposobu użytkowania (na podstawie zgłoszenia z dnia 14.11.2012r.) sklepu na salon fryzjerski została dokonana.

- Po dniu 20.08.2018r. nie zgłaszano w tut. Urzędzie zmiany przeznaczenia części budynku/lokalu z mieszkalnego na użytkowy.

**Otrzymują:**

1. Adresat – na adres poczty elektronicznej
2. a/a